### PLAN D'ACCES:

Lieu de la réunion : Salle Maurice Pic

Conseil départemental Avenue Edouard Herriot

**26026 VALENCE** 





## **MARDI 9 NOVEMBRE 2021 - 17H30**

CONSEIL DÉPARTEMENTAL SALLE MAURICE PIC VALENCE









## Vos contacts :



Agence Départementale d'Information sur le Logement de la Drôme

44 rue Faventines BP 1022 26010 Valence Cedex site http://adil.dromenet.org Tel: 04 75 79 04 04



Caisse d'Allocations Familiales de la Drôme 10 rue Marcel-Barbu 26023 Valence Cedex site www.caf.fr/ma-caf/caf-de-la-drome



# PROPRIÉTAIRES DE LOGEMENTS LOCATIFS DU SECTEUR DE VALENCE

Vous êtes propriétaire d'un logement que vous louez dans le secteur de Valence.

Vous êtes confronté ou vous pouvez l'être, à un problème d'impayé de loyer...

- Où s'informer?
- Quelles démarches entreprendre ?
- Quels dispositifs pour aider les bailleurs et leurs locataires ?
- Comment réagir en cas de difficultés ?

Vous souhaitez connaître les garanties dont vous pouvez bénéficier et les aides que peut obtenir votre locataire ?

Pour vous informer, vous orienter, répondre à vos questions, nous vous proposons une rencontre avec les représentants :

- de la Caisse d'Allocations Familiales (CAF),
- de Action Logement.
- du Conseil départemental de la Drôme,
- de l'Agence Départementale pour l'Information sur le Logement (ADIL).

### **ORDRE DU JOUR**

#### 17h30

- Accueil
- Rappels sur le parc locatif du territoire
- Dispositifs à mettre en place au moment de la signature du bail
- Caution, FULH, Locapass, Visale
- Prévention des expulsions : quels rapports entre propriétaires et locataires ?
- Dispositifs à mobiliser en cas d'impayés de loyer
- Débats
- Conclusion

### 20h30

Fin prévisible de la réunion

Le pass sanitaire et le port du masque sont obligatoires



# PRÉVENTION DES IMPAYÉS ET DE L'EXPULSION

### Intervenants:

• Laurence Lambert, Joëlle Rebelo, Sébastien Blanc,

CAF de la Drôme

Coralie Hamadouche,

Action Logement

Laurence Antérion,

Conseil départemental de la Drôme

Marie-Ange BOUCHER,

ADIL de la Drôme

