

ADIL Information Logement NEWSLETTER



02/

AVRIL 2016

Retrouvez nos publications, cartes, et actualités sur <http://adil.dromenet.org/>

Qu'est-ce que l'ADIL Information Logement ?

C'est un service d'information indépendant, gratuit et personnalisé.

Toute personne qui se pose une question sur son logement peut consulter un conseiller juriste et financier de l'Adil pour connaître ses droits, ses devoirs et être informé sur des données à jour. Les sujets sont nombreux : loyer, charges, accession à la propriété, copropriété, assurances, fiscalité, permis de construire etc. En résumé, consulter l'Adil, c'est bien s'informer pour mieux se loger. L'Adil, c'est une location et une accession à la propriété sécurisées, une expertise juridique et un accès au droit pour le grand public.

L'ADIL 26, c'est aussi une information et des formations pour les partenaires professionnels de l'habitat.

Plus d'informations sur le site Internet : adil.dromenet.org ([Voir](#))

Les rendez-vous de l'ADIL Information Logement

Agenda

L'équipe des conseillers juristes et financiers de l'ADIL 26 reçoit le public, sans rendez-vous, tout au long de l'année au siège à Valence et dans les cantons de la Drôme.

Consultation des permanences financières et juridiques du mois de mai 2016 ([voir](#))

Formations du 1^{er} semestre 2016

Disposant d'un numéro d'enregistrement d'organisme de formations, l'ADIL 26 accueille et forme des professionnels de l'habitat, du travail social... sur les thèmes d'actualité du logement, de l'énergie...

CYCLE RAPPORTS LOCATIFS



Les rapports locatifs

=> en raison de l'actualité législative : formation **reportée à mi-octobre**
(décrets à paraître)

1/2 journée

CYCLE PREVENTION DES CONTENTIEUX

De l'impayé à l'expulsion..... Lundi 20 juin 2016 1 journée

CYCLE HABITAT

Acheter un logement avec travaux..... Lundi 27 juin 2016 1/2 journée

Consultation du programme détaillé (dates, horaires, tarifs) des formations ([Voir](#))

Rencontres

Dossier accession à la propriété. L'Adil 26 a rencontré différents partenaires, organismes d'HLM, Action logement, établissements publics de coopération intercommunale... sur le thème des nouveautés de l'accession à la propriété.

Un document récapitulatif des principaux éléments à connaître a été établi. ([Voir](#))

Publications et documents

De nombreux textes officiels paraissent et nécessitent une analyse et présentation pour :

* le grand public :

- nouveaux documents d'information sur le crédit d'impôts ([Voir](#))
- nouveaux documents d'information sur le prêt à taux zéro ([Voir](#))



* les professionnels et les élus :

- dernier numéro de la lettre de l'ADIL N° 38 - Avril 2016 - Thème «*Le Prêt à Taux Zéro (PTZ), version 2016*» ([voir](#))
- dernier numéro de Actualité Habitat de l'ANIL n° 149 - Mars 2016 - ([voir](#))

Brèves d'actualité juridique et financière

Permis de construire

Le ministère du Logement a récemment rappelé que l'ensemble des documents détenus par l'administration relatifs aux autorisations individuelles d'urbanisme étaient communicables à toute personne en faisant la demande. Des restrictions sont toutefois admises : les actes préparatoires à la décision ne sont pas communicables, de même que les documents susceptibles de porter atteinte au droit à la protection de la vie privée. (JO Sénat du 1.10.15)

Travaux d'économie d'énergie

Le seuil pour bénéficier du tiers financement est connu, mécanisme instauré par la loi Alur permettant de faire financer la rénovation énergétique de bâtiments par une société tierce. Ce gain minimal vient d'être fixé à 25% par rapport à la consommation conventionnelle en énergie primaire constatée avant la réalisation des travaux. (arrêté du 8.02.16, JO du 11)

L'éco-PTZ et crédit d'impôt

L'éco-PTZ est un prêt de 30.000 euros maximum pour financer des solutions économies d'énergie. Ce prêt classique, dont les intérêts sont payés par l'État, est accordé par une banque partenaire de l'État. Le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) qui remplace le crédit d'impôt développement durable est applicable au taux unique de 30%. Les conditions de ressources et de bouquet travaux sont abrogées. Il est applicable à tous les travaux de rénovation énergétique éligibles. Depuis le 1^{er} mars 2016, le cumul du crédit d'impôt et du prêt éco-PTZ est possible sans aucune condition de ressources.

Procédure simplifiée de recouvrement des créances inférieures à 4 000 €

Mise en place à partir du 1^{er} juin 2016 d'une procédure simplifiée de recouvrement des créances inférieures à 4000 euros, créée par la loi 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques et dont le décret du 9 mars 2016 définit les modalités d'application. Muni d'un titre exécutoire, le créancier peut alors obtenir le recouvrement forcé de la créance **avec un huissier de justice** (saisie sur salaires, saisie mobilière...).

Pour ne plus recevoir la Newsletter, désinscrivez-vous ([ici](#))

Si vous souhaitez recevoir la Newsletter pour vous ou

vos collaborateurs, inscrivez-vous en laissant vos

coordonnées ([ici](#))



Information Logement

Association Départementale
d'Information sur le Logement
de la Drôme (ADIL 26)

Tél. 04 75 79 04 04

Mail adil26@dromenet.org

Site <http://adil.dromenet.org>

Accueil au siège à Valence :

Du mardi au jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h00 à 17h30
Le vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h00 à 16h15